

LÖWEN

BAU MANAGEMENT

EINE ECHTE CHANCE:

NEUE EXKLUSIVE WOHNUNGEN IM HERZEN DER HISTORISCHEN STADT RAVENSBURG



KfW60
Energiesparhaus



EINE INVESTITION MIT PERSPEKTIVE: EXKLUSIVE WOHNUNGEN IM ZENTRUM RAVENSBURGS

Ravensburg ist mit rund 48.000 Einwohnern Zentrum der Region Bodensee-Oberschwaben. Die historische Altstadt mit ihrem südlichen Flair dokumentiert die lange Tradition von Handel, Handwerk, Dienstleistung und Industrie. Dank seiner Innovationskraft und gesunden Struktur ist Ravensburg bestens aufgestellt - die anhaltend niedrige Arbeitslosigkeit zeigt dies eindrucksvoll.

Im Herzen der historischen Stadt Ravensburg starten wir erneut ein attraktives Bauprojekt, welches sich durch moderne Architektur und gehobene Ausstattung auszeichnen wird.

UNSERE NEUE HERAUSFORDERUNG EINZIGARTIGES ZU SCHAFFEN: CHARLOTTENSTRASSE 43

In Abstimmung mit der Stadt Ravensburg schaffen wir:

- Helle 2- bis 4- Zimmer-Wohnungen (barrierefrei)
- Zwei exklusive Penthaus Wohnungen
mit großen Terrassen

Charakteristisch und einzigartig für jede Wohneinheit ist die Symbiose von zentrumsnahen Wohnen und idyllischer Abgeschlossenheit durch die großzügigen Grünflächen und Terrassen.

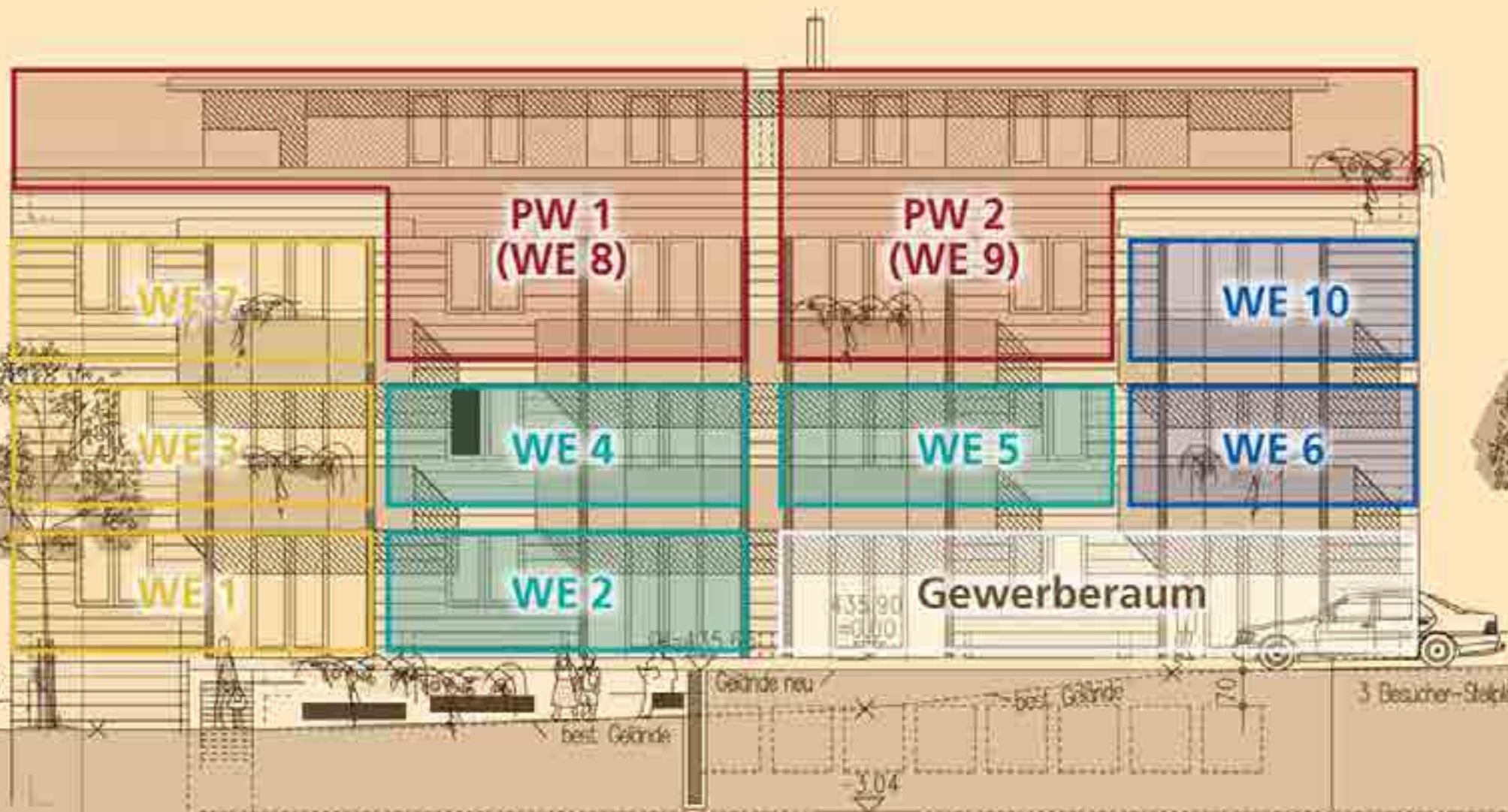




A photograph of a man and a woman sitting at a table, looking at architectural plans. The man is on the left, wearing a light-colored shirt, and the woman is on the right, wearing a dark top and a light-colored apron. They are both smiling and appear to be in a collaborative work environment. The background is a warm, orange-toned wall.

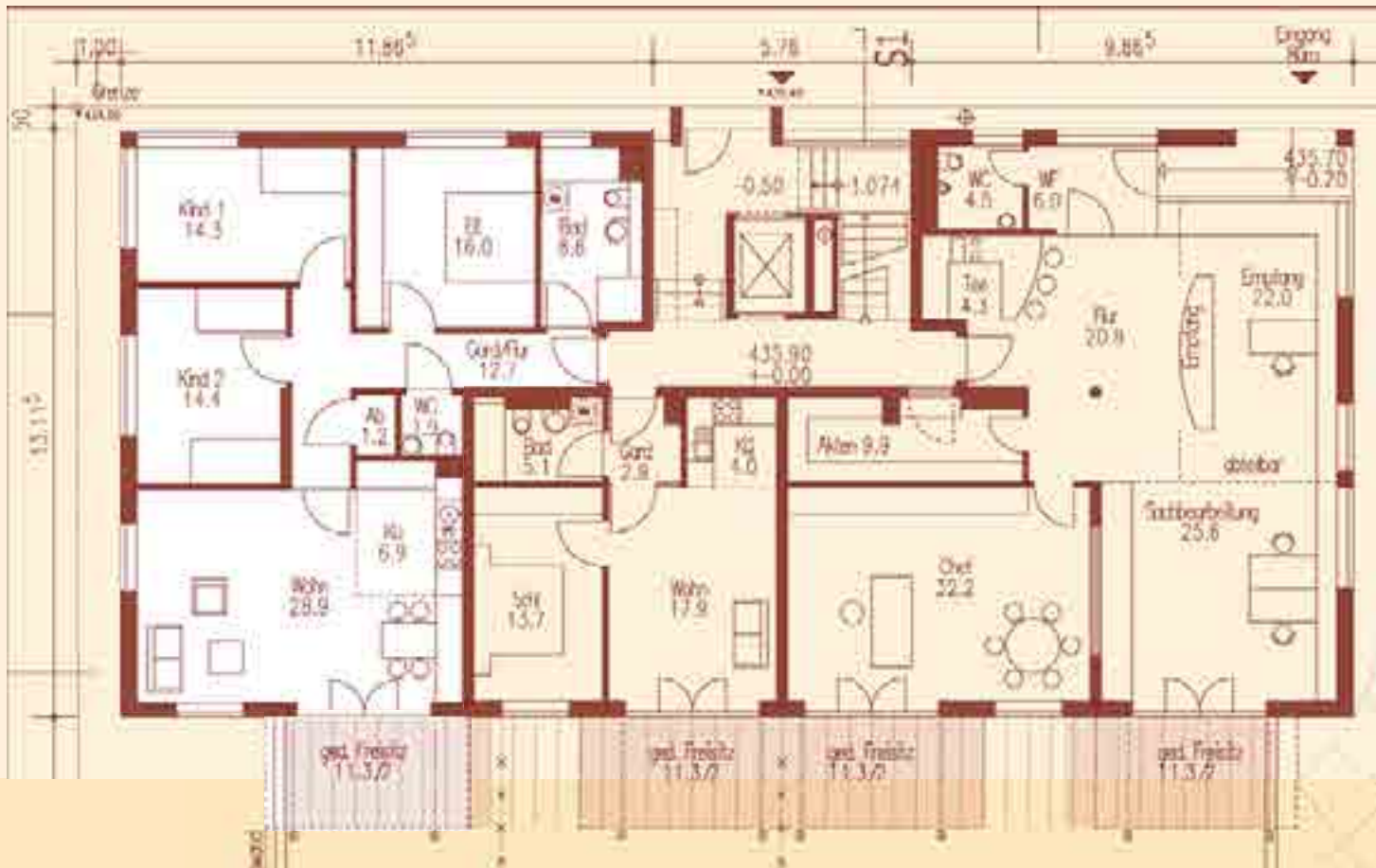
KREATIVITÄT UND LIEBE ZUM DETAIL ZEICHNEN DIE KONZEPTE DER WOHNUNGEN AUS.

- Moderne Architektur
- Großzügige Tiefgarage
- Große Balkone mit Süd-West-Ausrichtung
- Aufzug mit Durchlademöglichkeit
- Ziegelmassivbauweise
- Ausgereifte Energiekonzepte



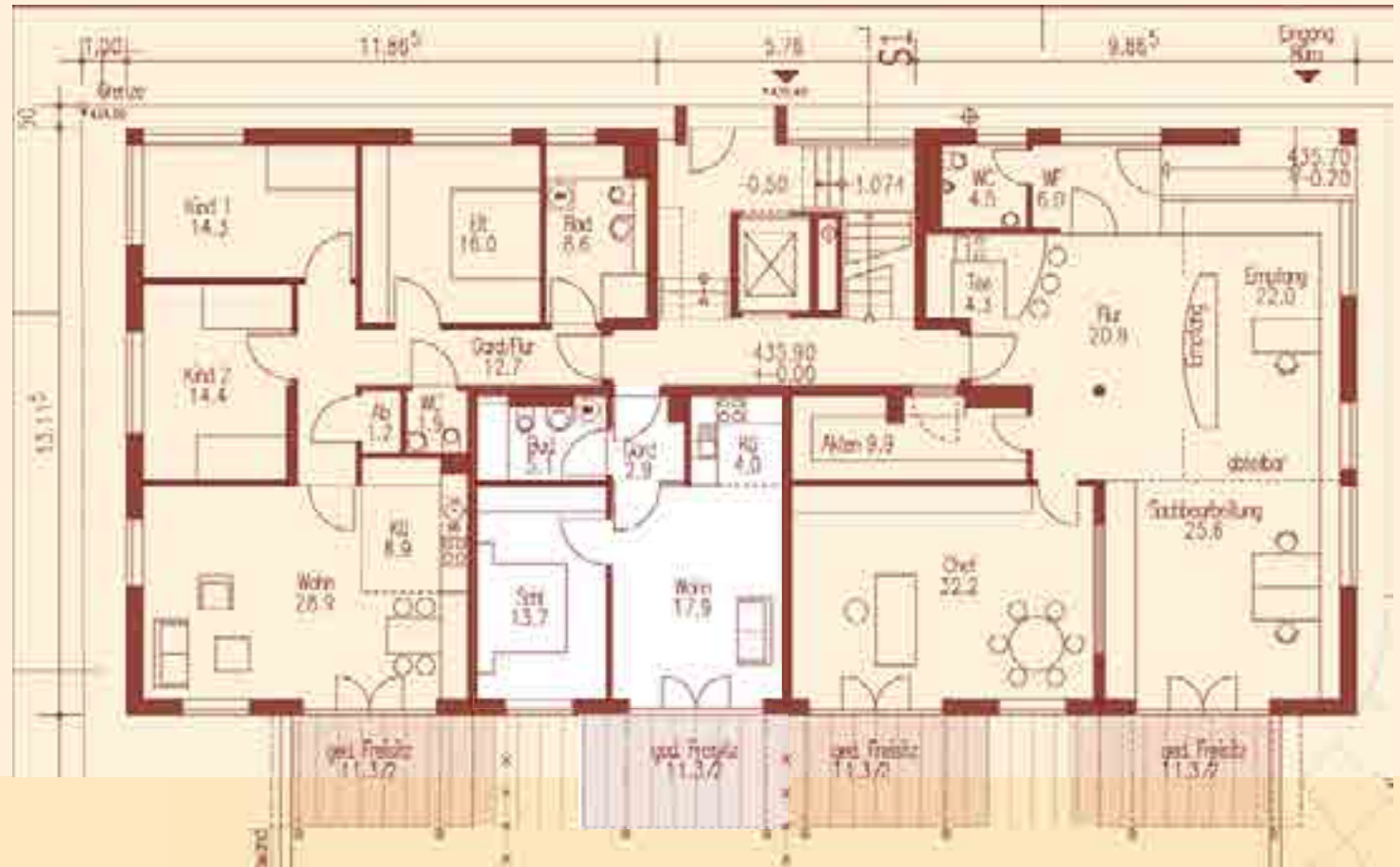
	Lage	Balkon	Dachterrasse	Gesamtwohnfläche
Wohneinheit 1	EG	11,3 m ²		107,45 m ²
Wohneinheit 2	EG	11,3 m ²		47,95 m ²
Wohneinheit 3	1. OG	11,3 m ²		107,45 m ²
Wohneinheit 4	1. OG	11,3 m ²		47,95 m ²
Wohneinheit 5	1. OG	11,3 m ²		47,95 m ²
Wohneinheit 6	1. OG	11,3 m ²		87,75 m ²
Wohneinheit 7	2. OG	11,3 m ²		107,45 m ²
Wohneinheit 10	2. OG	11,3 m ²		87,75 m ²
Penthaus Wohnung 1 (WE 8)	2. OG und 3.OG	11,3 m ²	50,3 m ²	148,23 m ²
Penthaus Wohnung 2 (WE 9)	2. OG und 3.OG	11,3 m ²	34,8 m ²	134,65 m ²

WOHNUNGSÜBERSICHT



Wohnungseinheit 1

Wohnen	28,9 m ²	Bad	8,6 m ²
Küche	6,9 m ²	WC	1,9 m ²
Schlafen	16,0 m ²	Flur	12,7 m ²
Kind11	14,3 m ²	Abstellk.	1,2 m ²
Kind 2	14,4 m ²	Balkon	11,3 m ²
		Gesamt	107,45 m²



Wohnungseinheit 2

Wohnen	17,9 m ²
Küche	4,0 m ²
Schlafen	13,7 m ²
Bad	5,1 m ²
Flur	2,9 m ²
Balkon	11,3 m ²

Gesamt 47,95 m²



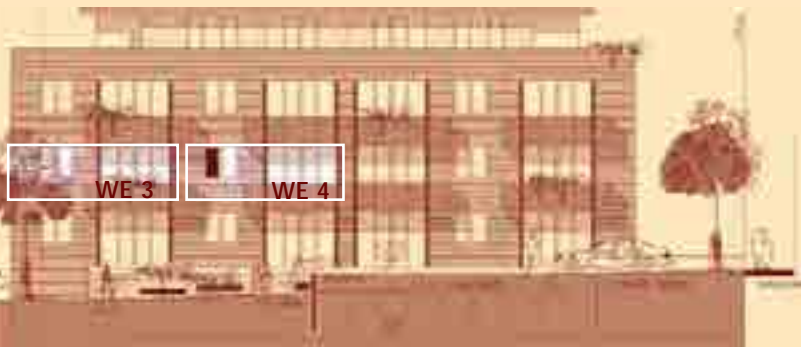


Wohnungseinheit 3

Wohnen	28,9 m ²
Küche	6,9 m ²
Schlafen	16,0 m ²
Kind11	14,3 m ²
Kind 2	14,4 m ²

Bad	8,6 m ²
WC	1,9 m ²
Flur	12,7 m ²
Abstellk.	1,2 m ²
Balkon	11,3 m ²

Gesamt 107,45 m²



Wohnungseinheit 4

Wohnen	17,9 m ²	
Küche	4,0 m ²	
Schlafen	13,7 m ²	
Bad	5,1 m ²	
Flur	2,9 m ²	
Balkon	11,3 m ²	
Gesamt		47,95 m²



Wohnungseinheit 5

Wohnen	17,9 m ²
Küche	4,0 m ²
Schlafen	13,7 m ²
Bad	5,1 m ²
Flur	2,9 m ²
Balkon	11,3 m ²

Gesamt 47,95 m²

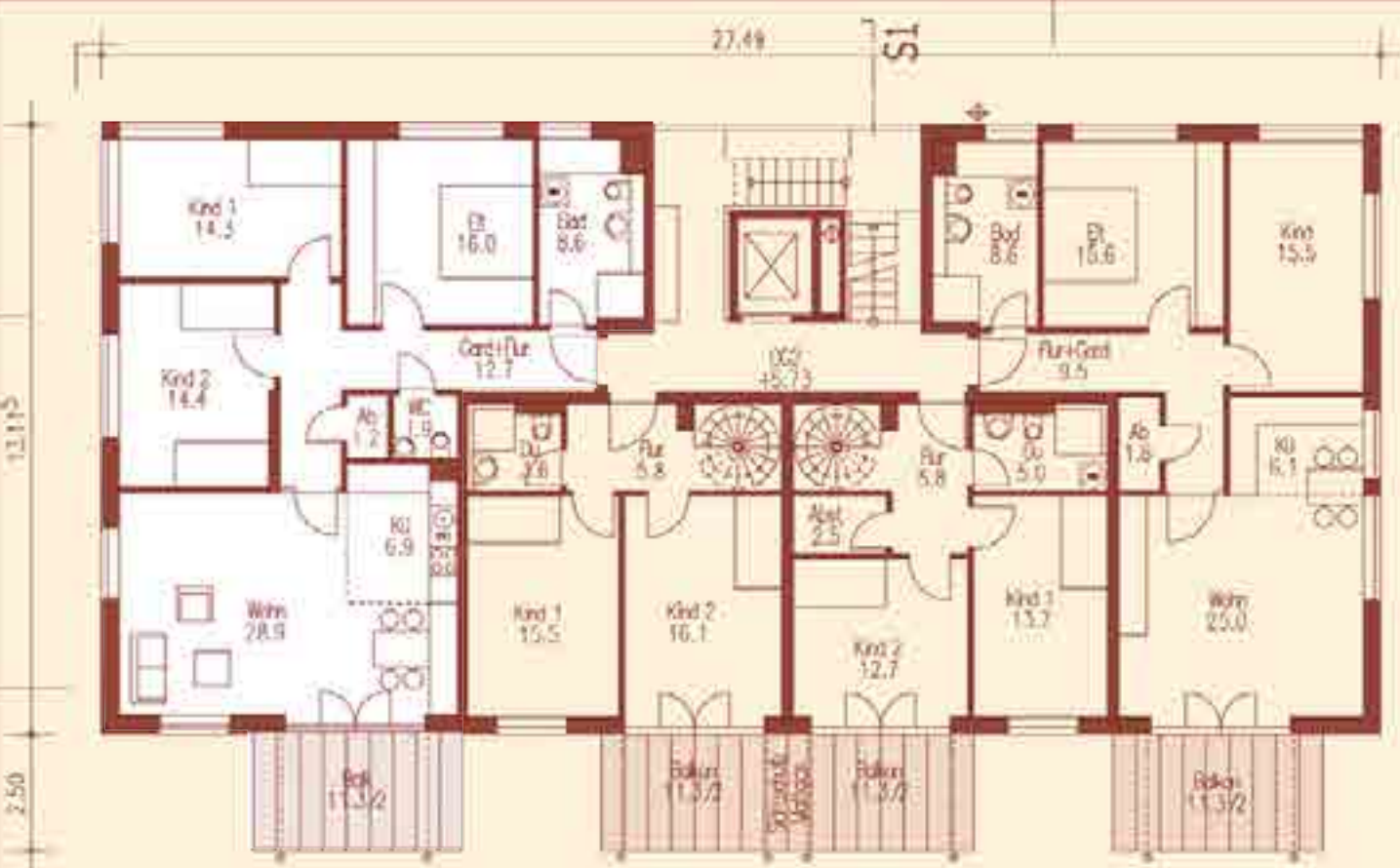




Wohnungseinheit 6

Wohnen	25,0 m ²	Bad	8,6 m ²
Küche	6,1 m ²	Flur	9,5 m ²
Schlafen	15,6 m ²	Abstellk.	1,8 m ²
Kind	15,5 m ²	Balkon	11,3 m ²

Gesamt **87,75 m²**



Wohnungseinheit 7

Wohnen	28,9 m ²	Bad	8,6 m ²
Küche	6,9 m ²	WC	1,9 m ²
Schlafen	16,0 m ²	Flur	12,7 m ²
Kind11	14,3 m ²	Abstellk.	1,2 m ²
Kind 2	14,4 m ²	Balkon	11,3 m ²
		Gesamt	107,45 m²

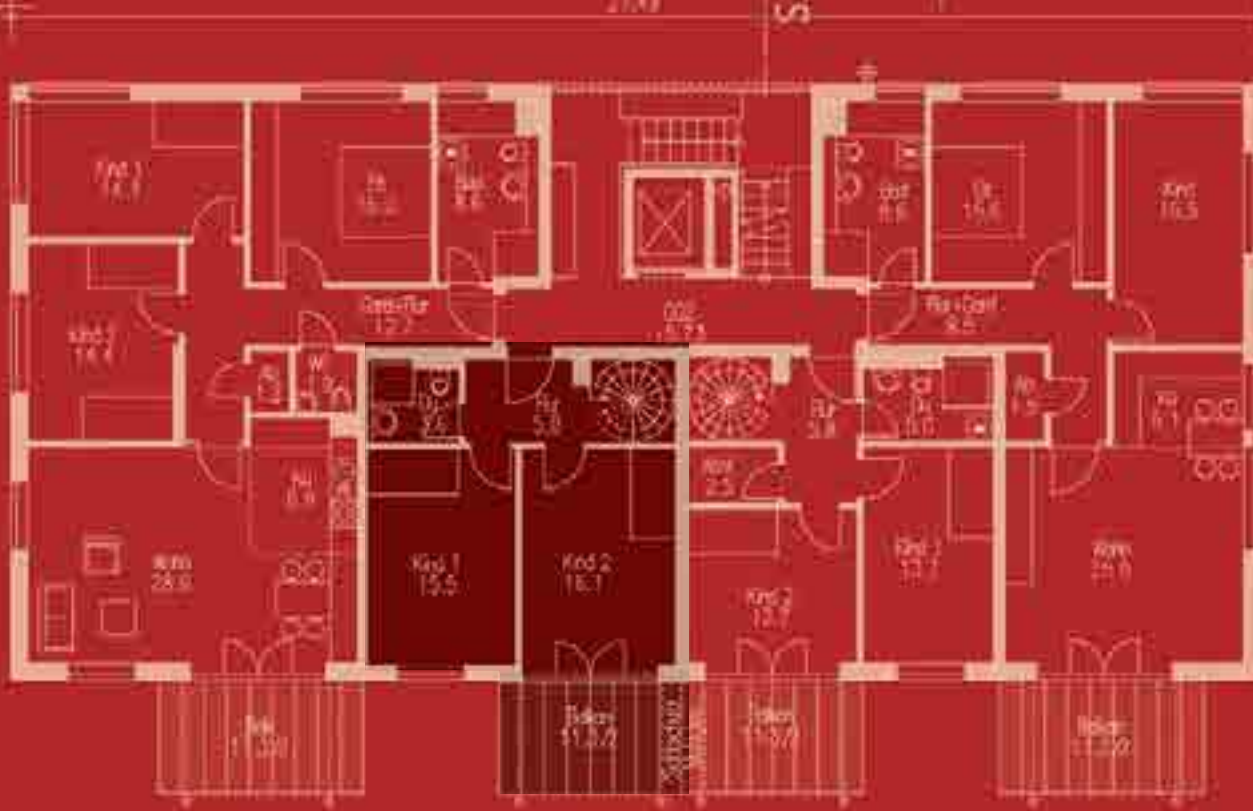




Wohnungseinheit 10

Wohnen	25,0 m ²	Bad	8,6 m ²
Küche	6,1 m ²	Flur	9,5 m ²
Schlafen	15,6 m ²	Abstellk.	1,8 m ²
Kind	15,5 m ²	Balkon	11,3 m ²

Gesamt **107,45 m²**

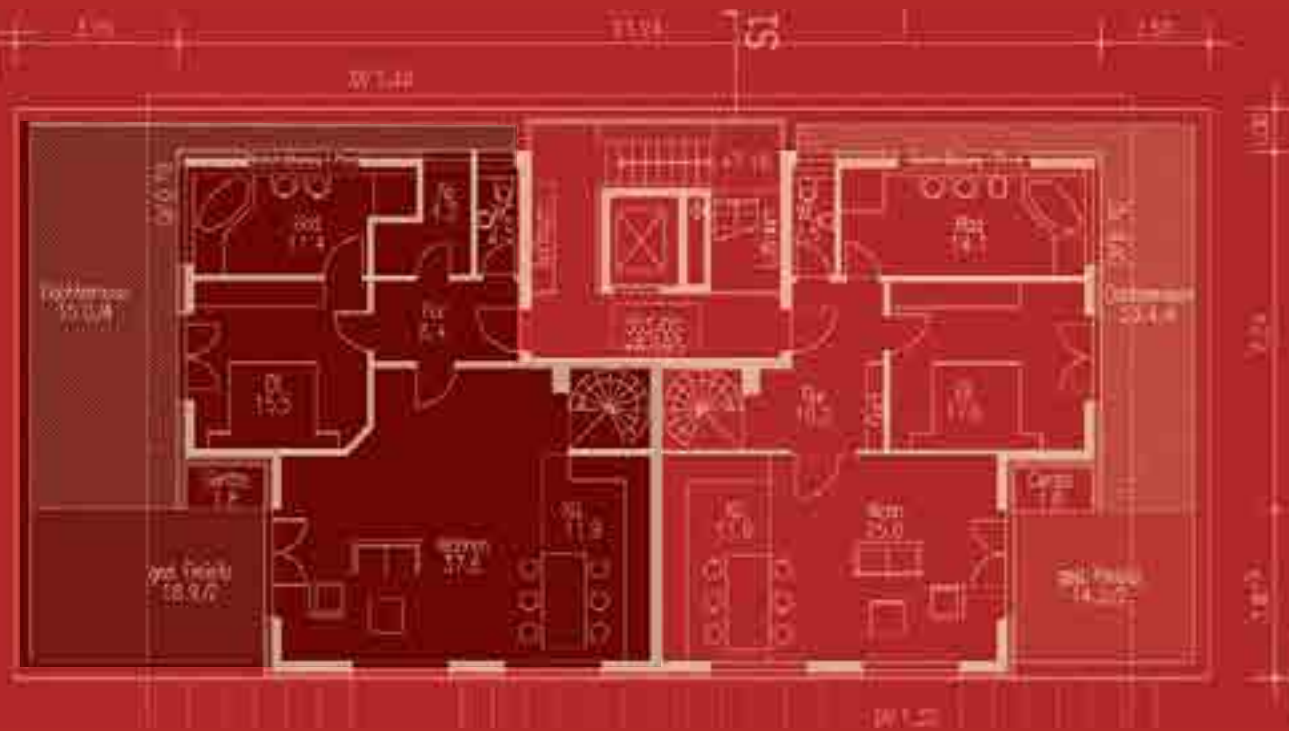


Penthaus-Wohnung 1 (WE 8)

2.OG

Kind 1	15,5 m ²
Kind 2	16,1 m ²
Duschen	3,6 m ²
Balkon	11,3 m ²





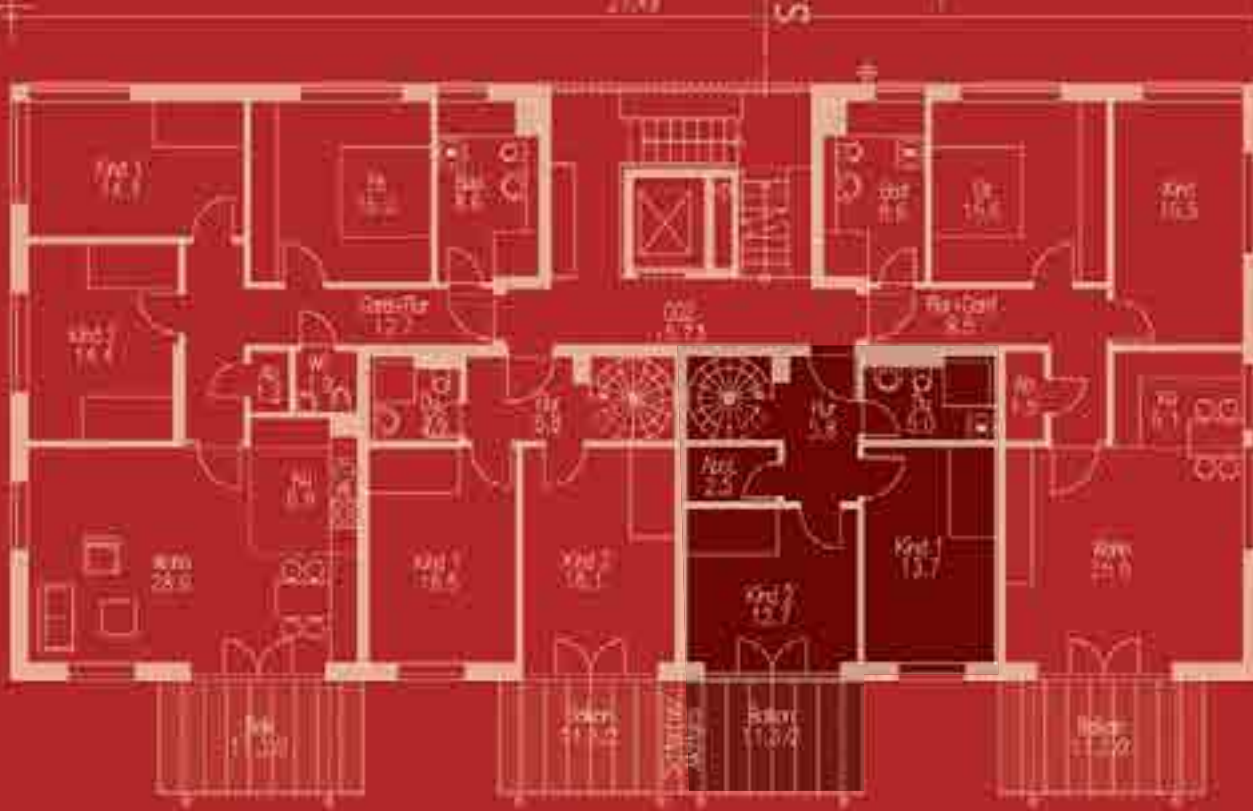
Penthaus-Wohnung 1 (WE 8)

3.OG

Wohnen	37,6 m ²
Küche	11,9 m ²
Schlafen	15,5 m ²
Bad	11,4 m ²
Freisitz	18,9 m ²
Dachterrasse	35,0 m ²

Abstellraum	4,2 m ²
WC	2,5 m ²
Flur	6,4 m ²
Geräteraum	1,8 m ²

Gesamt 149,2 m²

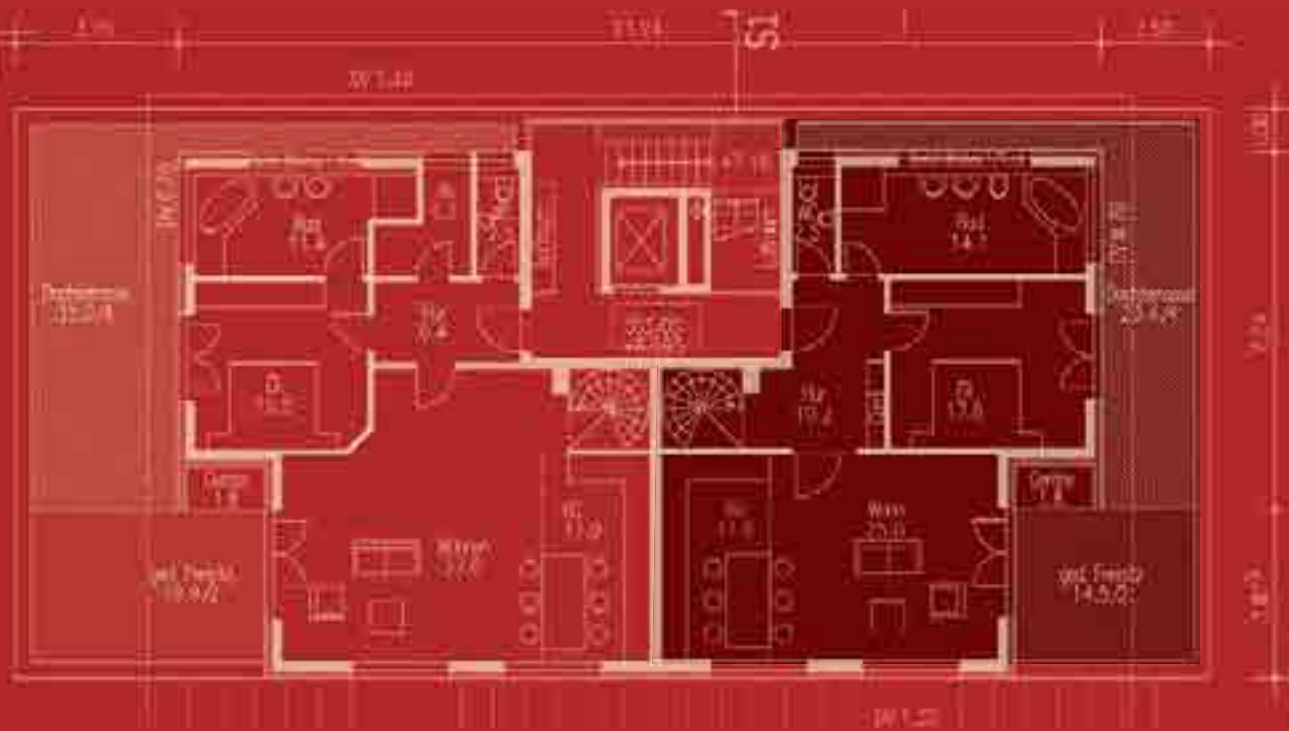


Penthaus-Wohnung 2 (WE 9)

2.OG

Kind 1	13,7 m ²
Kind 2	12,7 m ²
Duschen	5,0 m ²
Flur	5,8 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Balkon	11,3 m ²





Penthaus-Wohnung 2 (WE 9)

3.OG

Wohnen	25,0 m ²
Küche	11,9 m ²
Schlafen	17,6 m ²
Bad	14,1 m ²
Freisitz	14,5 m ²
Dachterrasse	23,4 m ²

WC	2,5 m ²
Flur	10,0 m ²
Geräteraum	1,8 m ²

Gesamt 135,00 m²



AUSSTATTUNG IHNEN UND DER UMWELT ZULIEBE

KfW60-Energiesparhaus

Der Primärenergieverbrauch von maximal 60 kWh/m²a
wird nicht überschritten.





Schön gestaltete Haustreppe mit Natursteinbelag und Edelstahlhandlauf.

Vollautomatische Gas-Zentralheizung mit modulierendem Brennwertkessel.

Moderne Badausführung, raumhoch gefliest. In jeder Wohnung Waschmaschinenanschluss im Bad.

Alle Wohnräume komplett mit Bucheparkett belegt.

Aufzug vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

Fordern Sie unsere komplette Baubeschreibung an. Ihre Ausstattungswünsche werden wir gerne berücksichtigen!





Löwen Bau Management GmbH
Panoramastr. 22 · 88255 Baienfurt · Tel. 07 51 5 69 57 27
info@loewen-bau.de · www.loewen-bau.de